



zorggroep sint maarten



**72 aanleun
woningen**
Polbeek
Zutphen

deel je leven

Algemeen

De Polbeek aanleunwoningen zijn middels een overdekte verbindingsbrug verbonden met de Polbeek Toren. De woningen zijn gelegen aan de groene rand van Zutphen. Het gebouw ligt in een plezierige wijk in Zutphen Noord op korte afstand van het centrum van Zutphen en winkels. Een bushalte bevindt zich bij de hoofdingang. De Polbeek aanleun bestaat uit 72 appartementen gelegen op de begane grond, 1^e, 2^e en 3^e verdieping, met een berging in de kelder, een aparte ruimte voor het opladen van scootmobiel en er is een lift aanwezig.

Op de begane grond van de Polbeek Toren bevinden zich het restaurant, de kapper, de apotheek, de huisarts en de fysiotherapeut.

Indeling appartementen

Alle appartementen beschikken over:

- Een hal met doorgang naar de woonkamer
- Een intercom installatie
- Een woonkamer met open keuken en fraai keukenblok
- Type A en B hebben 1 slaapkamer, Type C heeft 2 slaapkamers
- Een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet
- Een balkon of terras
- Mechanisch ventilatiesysteem dat lucht afzuigt in de keuken en de badkamer
- Sleutelsysteem: 1 sleutel voor de centrale ingang, postbus, voordeur van het appartement en fietsenberging.

Huurprijzen:

- Type A (59 m²): Huurprijs € 740,63 en bijkomende energie- en servicekosten € 167,60
- Type B en C (66 m²): Huurprijs € 679,33 en bijkomende servicekosten € 81,85

Aanvullende services (optioneel):

- Personenalarmering
- Maaltijd in restaurant
- Wassen en linnen
- Welzijnsactiviteiten
- Zorg op maat

Voorzieningen:

- Kapsalon
- Winkeltje (boodschappenkast)
- Huisarts
- Apotheek
- Fysiotherapeut

Foto's*



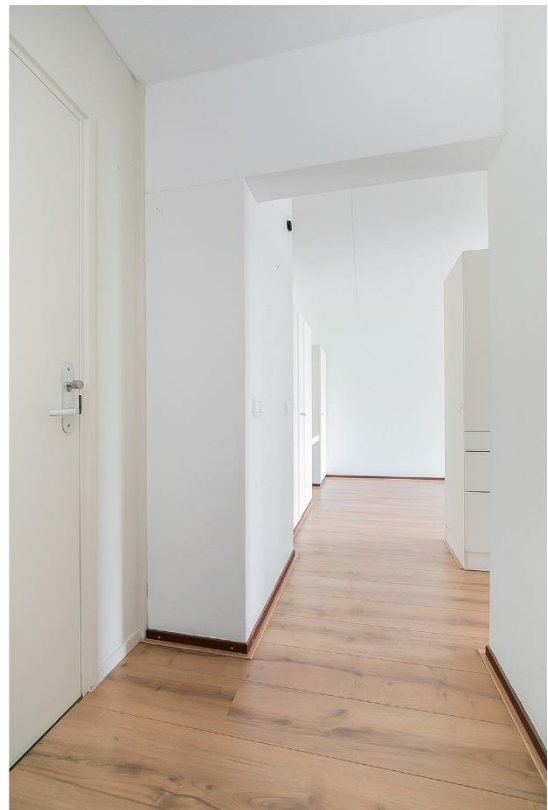
Omgeving



*de foto's van beschikbare appartementen kunnen afwijken van de foto's in deze brochure



Centrale gang



Hal woning



Woonkamer



Keuken



slaapkamer





Badkamer





Terras



Balkon



Loopbrug



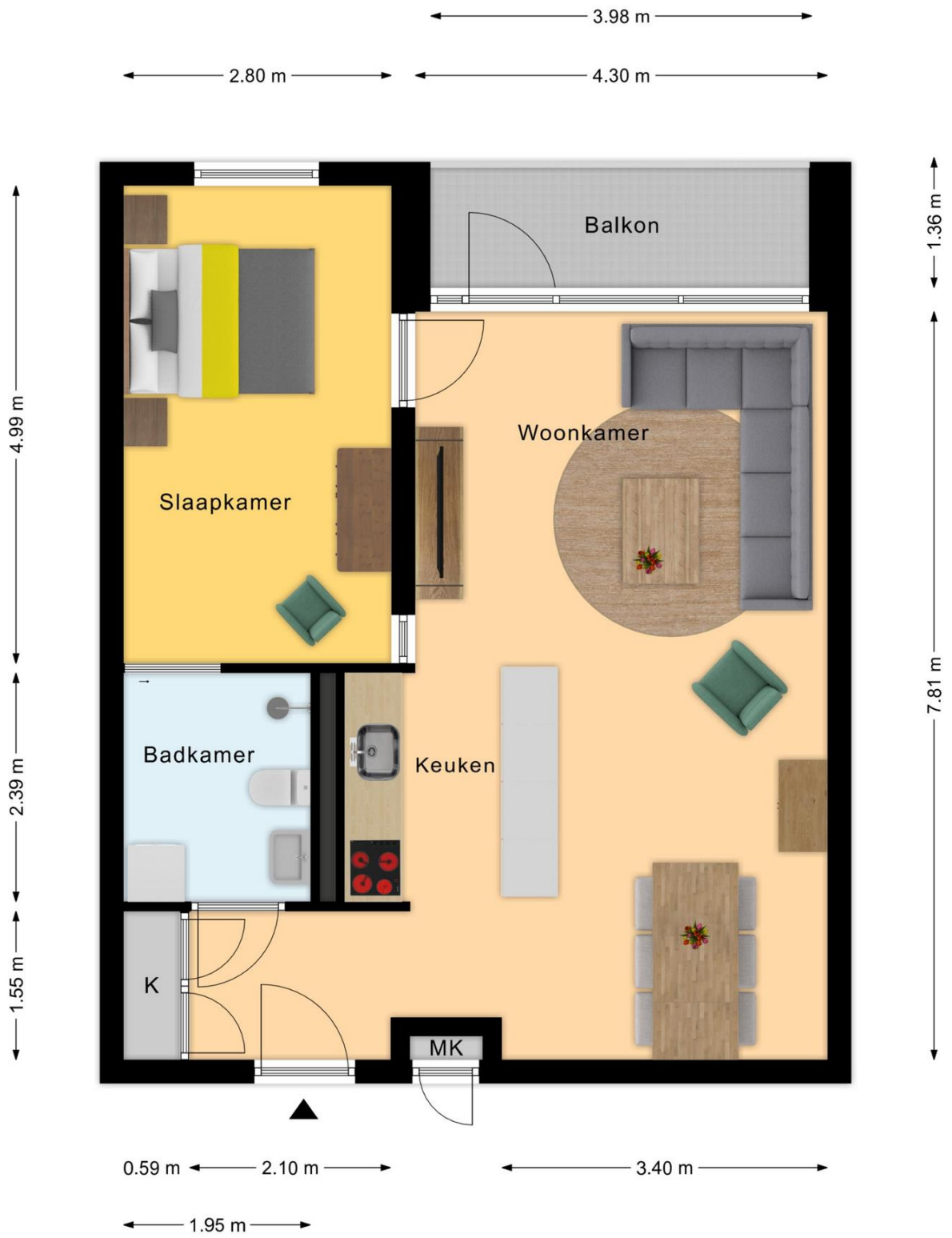
Hoofdentree woonzorgcentrum



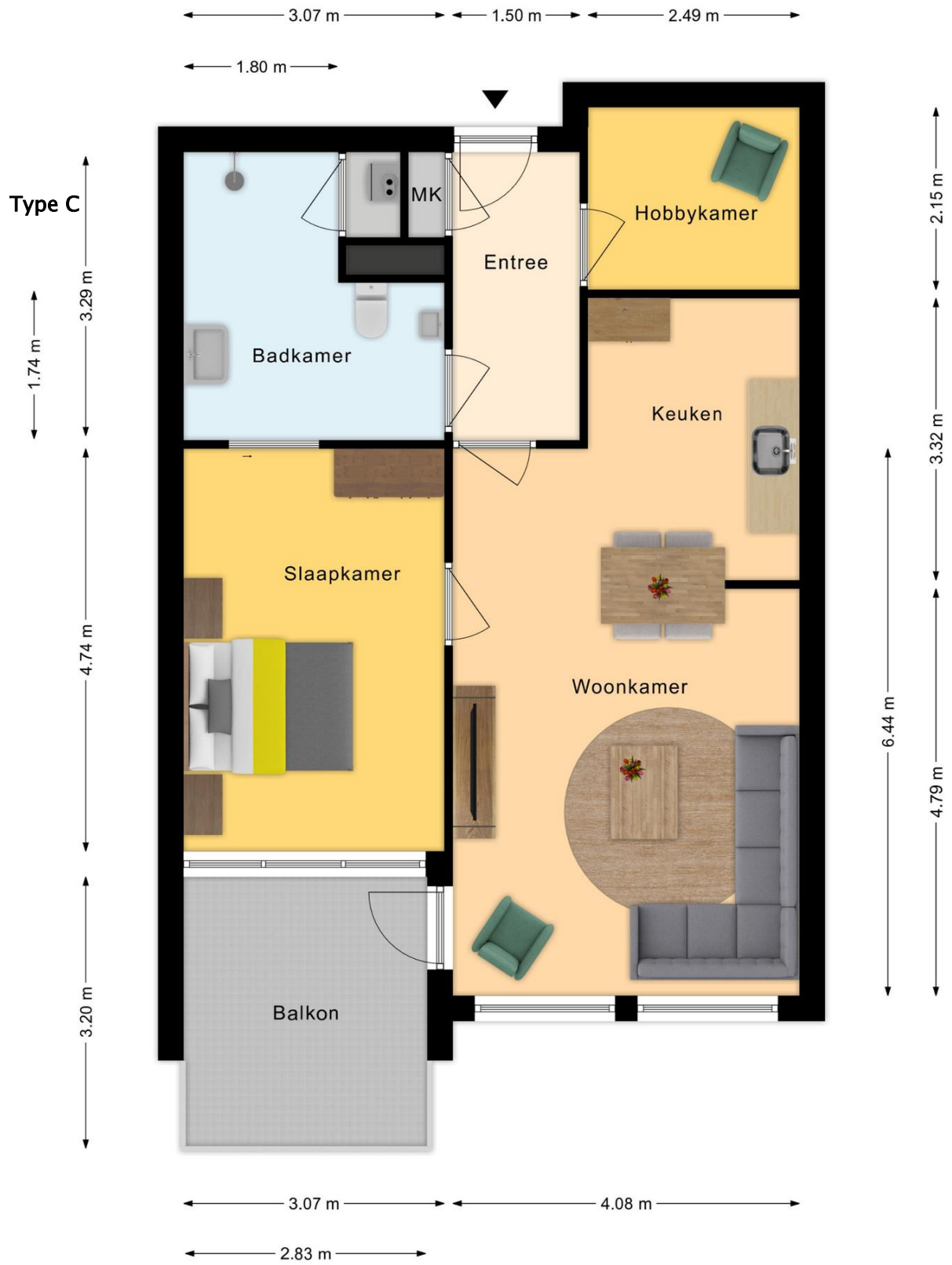
Omgeving



Type A



Type B



Type C



Verhuurorganisatie van Zorggroep Sint Maarten

Wilt u graag zelfstandig in een veilige en beschermde omgeving wonen? Bent u 55+ en is er eventueel sprake van een zorgvraag? Dan zou u kunnen kiezen voor Zorggroep Sint Maarten. Wij verhuren appartementen. U blijft dan zelfstandig wonen, maar heeft de voorzieningen van het woonzorgcentrum binnen handbereik.

Schrijf u nu bij ons in als woningzoekende

Heeft u belangstelling om te komen wonen bij Zorggroep Sint Maarten? Dan vragen wij u om zich bij ons in te schrijven als woningzoekende. U kunt hiervoor terecht op onze website www.zorggroepsintmaarten.nl/wonen/huren/inschrijvenalswoningzoekende/

U krijgt na inschrijving een bevestiging van ons via de mail met uw inschrijfnummer toegestuurd. Het is belangrijk dat u dit inschrijfnummer goed bewaard. Dit heeft u nodig om in aanmerking te komen voor een woning.

Bij de inschrijving betaalt u eenmalig het inschrijfgeld van € 25,-. Uw inschrijving wordt jaarlijks verlengd en hier brengen we €10,- voor in rekening. Betaling vindt plaats door automatische incasso via het door u verstrekte IBAN-nummer, waar u akkoord voor moet geven.

Heeft u nog vragen neemt u dan gerust contact op met de Servicedesk Wonen telefoonnummer: 088 - 000 52 99 of per e-mail: wonen@zorggroepsintmaarten.nl